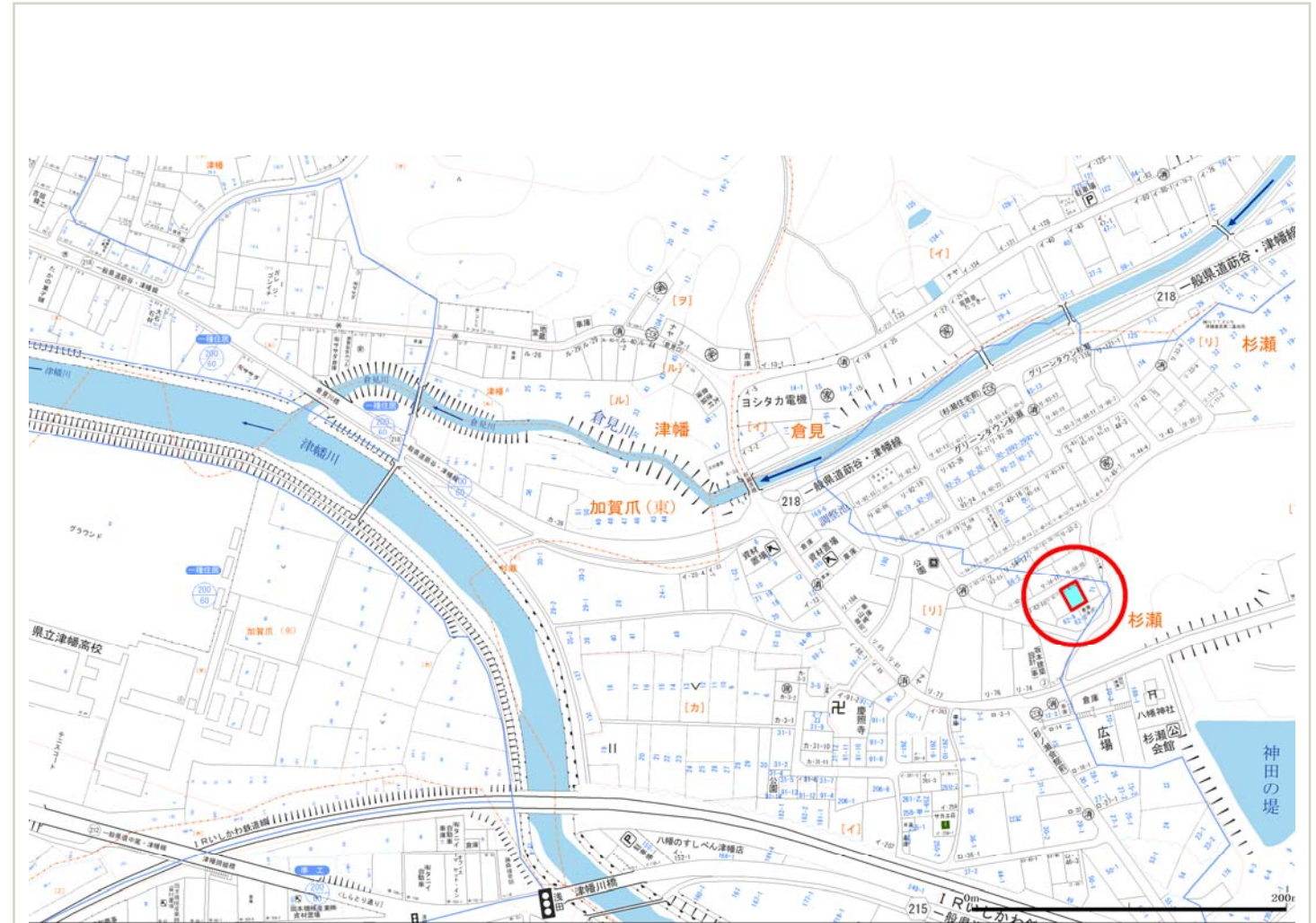


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1085

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中	
価格	価格	1,650.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円	
所在地	河北郡津幡町字杉瀬リ 62番地12			小学校	太白台		
				中学校	津幡		
建物名		都市計画	非線引区域				
所在地備考		用途地域	無指定				
最寄の交通機関	路線 (七尾線) (中津幡) 駅 バス停 杉瀬会館前	徒歩 1 分	最寄施設	杉瀬会館・八幡神社 80 m			
土地	面積	公簿 166.18 m <sup>2</sup> 50.26 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料			
道路	画地	一方路 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積					
	道路1	北西 6.00 m 11.00 m	公道	m <sup>2</sup>			
	道路2	m m		m <sup>2</sup>			
建物/設備	面積	114.33 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台	
	建築年月	2000/3	建築確認番号		電気	北電 ガス LP	
	構造	木造			飲水	公営 排水 下水道	
			地上 2 階 地下 0 階		トイレ	給湯	
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK15.7 和6 洗面 浴室 WC サンプルーム 2F:洋8+WIC 洋6 洋6 WC バルコニー					
	引渡日	即時		建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内外装リフォーム済</li> <li>・駐車は3ナンバー3台可(カーポート2台)</li> <li>・南西方向、空地で明るい</li> </ul>		リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リフォーム箇所(外壁、玄関ドア、キッチン、洗面化粧台、クロス、フローリング一部等多数)</li> <li>・ガス会社指定有(ガスレンジ、給湯機新設)</li> </ul>						



宗と土地のお店 株式会社 **アシスト** 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売+買/2